

Prodej bytu 3+1 72 m²

Boršovská, 37007, České Budějovice



6 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s balkonem – České Budějovice, Rožnov

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 (72 m²) v klidné a příjemné části Českých Budějovic – Rožnov, v ulici Boršovská.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového a zatepleného domu s výtahem. K bytu náleží balkon o velikosti cca 5 m² a také velký sklep o výměře cca 7 m².

Byt je v osobním vlastnictví a díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Je orientovaný na jih, díky čemuž je příjemně světlý a slunný.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí dostatek prostoru pro posezení a příjemný výhled.

Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí a je provedena v moderním designu. Je vybavena vanou, moderní sanitou, topným žebříkem a vestavěným osvětlením.

Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, granitovým dřezem, moderní baterií a novější pracovní deskou. V bytě jsou plastová okna a nové radiátory.

Další dva samostatné pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost a poloha bytu. Základní a mateřská škola jsou prakticky přes ulici, BILLA je za rohem a Nemocnice České Budějovice je vzdálena jen několik minut autem nebo pár zastávek MHD. Dobrá je také dostupnost do centra města.

Byt je vhodný pro rodinu, pár hledající prostornější bydlení i jako dlouhodobá investice.

Základní informace:

dispozice 3+1
podlahová plocha 72 m²
balkon cca 5 m²
sklep cca 7 m²
3.patro
výtah
cihlový a zateplený dům
osobní vlastnictví
jižní orientace
kompletně rekonstruovaná koupelna
plastová okna
nové radiátory

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

! Realitní kanceláře prosím nevolat ! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.