

Prodej bytu 2+kk 52.2 m2, Mali I Robit

Rruga Fshatrave Turistike, 0, Golem

**62 640 EUR**

za nemovitost

62.640 euro

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	52.2 m ²
Celková podlahová plocha:	52.2 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního apartmánu 2+kk (52.2 m2) v residenci v Mali i Robit

Nabízíme vám výjimečnou investiční příležitost nebo ideální místo pro vaše druhé bydlení u moře. Tento moderní apartmán o rozloze 52.2 m2 se nachází ve 3. patře (5. nadzemní podlaží) novostavby prémiového rezidenčního projektu, situovaného v jedné z nejoblíbenějších prázdninových destinací Albánie Mali i Robit.

O projektu:

Tato rezidence představuje spojení moderní architektury, kvality a středomořského životního stylu. Budova vyniká svým čistým designem s dřevěnými a kamennými prvky, které dokonale ladí s okolní krajinou piniových hájů. Rezidence byla navržena tak, aby splňovala vysoké standardy evropského bydlení, včetně výtahů, udržovaných společných prostor a bezpečného okolí.

Parametry apartmánu:

Dispozice: 2+kk (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem - vstup na balkon, ložnice - vstup balkon, koupelna).

Celková plocha: 52.2 m2.

Patro: 3. patro (v budově s výtahem).

Orientace: Strategické umístění v rámci budovy zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Lokalita a okolí Mali i Robit

Plánované dokončení: červen 2027

Platební plán: 50%, 20%, 20%, 10%

K apartmánu je možnost koupě parkovacího stání v podzemním podlaží s cenou 13.000 - 15.000 eur.

Mali i Robit je proslulé svými širokými písčitými plážemi a unikátním mikroklimatem díky rozsáhlým borovicovým lesům, které lemují pobřeží.

Vzdálenost od moře: Jen pár minut chůze od písčité pláže s pozvolným vstupem.

Dostupnost: Skvělé spojení z mezinárodního letiště v Tiraně (cca 35 minut jízdy).

Občanská vybavenost: V bezprostřední blízkosti naleznete vyhlášené restaurace, kavárny, plážové kluby i obchody s potravinami.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!