

Prodej bytu 2+kk 65.2 m2, Mali I Robit

0, Golem

**81 500 EUR**
za nemovitost

81.500 euro

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	65.2 m ²
Celková podlahová plocha:	65.2 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního apartmánu 65,2 m2 se 2 balkóny a bazénem jen 350 m od pláže

Nabízíme k prodeji atraktivní byt v nově vznikajícím rezidenčním komplexu s bazénem, který se nachází v peší vzdálenosti pouze 350 metrů od písčné pláže. Tento projekt kombinuje moderní architekturu, dostatek zeleně a nadstandardní komfort pro rekreační i investiční využití.

Základní parametry nemovitosti:

Dispozice: 65,2 m2

Podlaží: 1. patro

Balkóny: 2 samostatné balkóny

Vybavení rezidence: Soukromý venkovní bazén s lehátký a odpočinkovou zónou, podzemní parkování, udržovaná zeleň a výtah.

Plánované dokončení: Léto 2027

Výhodný platební kalendář: 50%, 20%, 20%, 10%.

Lokalita a využití:

Projekt nabízí klidné prostředí v blízkosti moře s vynikající dostupností ke všem službám, restauracím a obchodům.

Díky poloze blízko pláže a vlastnímu bazénu jde o ideální investiční příležitost k následnému pronájmu s vysokým výnosovým potenciálem, stejně jako o ideální místo pro vlastní letní sídlo.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!