

Prodej bytu 2+kk 66.6 m2 v Mali i Robit

0, Golem

**83 250 EUR**
za nemovitost

83.250 euro

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	66.6 m ²
Celková podlahová plocha:	66.6 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé útočiště u moře nebo investiční příležitost s vysokým potenciálem? Nabízíme vám exkluzivní byt 2+kk v ambiciózním projektu v srdci vyhledávané letoviskové oblasti Mali i Robit v Albánii.

Tento moderní byt se nachází v 1. patře (druhém nadzemním podlaží) prémiové novostavby, jejíž dokončení je naplánováno na květen 2027. Rezidence se vyznačuje nadčasovou architekturou, kombinující elegantní cihlové obklady s čistými bílými fasádami a velkoformátovými okny. Projekt klade důraz na harmonii s okolím a nabízí obyvatelům maximální komfort.

Dispozice a vybavení:

Byt o celkové ploše 66,6 m2 nabízí promyšlené dispoziční řešení 2+kk:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

Samostatná ložnice

Koupelna s WC

Balkon/lodžie (velikost závisí na konkrétním umístění, standardem jsou prosklená zábradlí).

Byt bude předán ve standardu and #34;white box and #34;; (dokončené omítky, podlahy, sanita, vnitřní dveře) s možností klientských změn v rané fázi výstavby. Dům je vybaven výtahem a moderními technologiemi.

Platební plán: 50% - po podpisu smlouvy a 50% rozpočítáno do května.

Lokalita a okolí

Rezidence se nachází v oblíbené turistické zóně Mali i Robit, která je součástí větší oblasti Golem. Tato lokalita je známá svými nekonečnými písčnými plážemi s pozvolným vstupem do Jaderského moře a vzrostlými piniovými háji, které zajišťují příjemný stín a mikroklima.

Vzdálenost k moři: Pouhých 250 metrů od krásné písčné pláže.

Občanská vybavenost: V bezprostřední blízkosti naleznete řadu restaurací, barů, supermarketů a obchůdků.

Dopravní dostupnost: Skvělé spojení do nedalekého Drače (Durrës) i do hlavního města Tirany (cca 45 minut jízdy) a na mezinárodní letiště.

Vybavení projektu:

Obyvatelé Residence budou mít k dispozici bohaté společné prostory a zázemí:

Bazén s odpočinkovou zónou a lehátky

Krásně upravené atrium s fontánou a posezením

Podzemní parkovací stání (možnost dokoupení)

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci vlastního prázdninového bydlení a bezpečné investice s možností atraktivního výnosu z krátkodobého pronájmu v letní sezóně.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!