



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 26-02-56

Prodej stavebního pozemku 1208m² Zdounky - Těšánky

Zdounky



1 560 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail:

miroslav.nemecek@ochodekstates.cz

Celková podlahová plocha: 1208 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Možná nehledáte jen pozemek. Možná hledáte místo, kde bude po práci opravdu klid a Kroměříž přitom zůstane pár minut autem.

Právě takové místo nabízíme v obci Zdounky, k.ú. Těšánky. Stavební pozemek o výměře 1 208 m² se nachází v klidné části obce, na okraji souvislé zástavby a v lokalitě určené dle územního plánu pro individuální bydlení. Pozemek má rozměry přibližně 12 × 101 metrů. Jeho šířka vybízí k projektu užšího rodinného domu a při odstupu 2 metry z každé strany vychází orientační stavební šířka kolem 8 metrů. Zobrazený dům představuje příklad možného řešení. Velkou předností je naopak délka parcely. Za domem tak může zůstat opravdu velkorysý prostor pro zahradu, terasu, pergolu, bazén, ovocné stromy nebo místo, kde si děti budou mít kde hrát.

Přímo na hranici pozemku vede obecní asfaltová komunikace, což vytváří dobré podmínky pro budoucí napojení pozemku. Elektřina, voda a plyn jsou přibližně 7 metrů od pozemku, přes komunikaci. Odpadní vody je potřeba řešit vlastní čističkou odpadních vod.

Výhodou lokality je spojení klidného bydlení s dobrou dostupností. Kroměříž je vzdálená přibližně 12 km a dostupná autem i pravidelnou autobusovou dopravou. V obci se nachází také rekreační dvůr Grunt Galatík. Ve Zdoukách máte k dispozici potraviny, poštu a obecní úřad, základní školu, knihovnu, aquacentrum, dům kultury a další občanskou vybavenost.

Pokud vás láká bydlení na místě, kde máte klid, dostatek vlastního prostoru a zároveň dobrou dostupnost do města, napište mi nebo zavolejte. Rád vám sdělím více informací a budu se těšit na společnou prohlídku pozemku, protože právě na místě nejlépe poznáte, jestli je to prostor pro váš budoucí domov.

Pozn.: Uvedená kupní cena je VČETNĚ zprostředkovatelského poplatku a právních služeb.