

Prodej - Byty

číslo zakázky: 994055

Prodej moderního bytu 2+kk 47,8 m² s balkónem i sklepem, v žádané lokalitě centra v Břeclavi

třída 1. máje, 0, Břeclav



4 049 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Vavříková

GSM: +420 777 618 550

E-mail:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Centrum Břeclavi, a přesto výhled do zeleně | 2+kk, 47,8 m² s velkým balkonem

Bydlení přímo v centru, ale s výhledem do zeleně. Právě tato kombinace dělá z tohoto bytu velmi zajímavou nabídku – ať už hledáte vlastní bydlení, nebo nemovitost vhodnou jako investici.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 47,8 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu z roku 2008 v bytovém komplexu EURO v samotném centru Břeclavi.

K bytu navíc náleží velký balkon o výměře 7,2 m², který podlahovou plochu příjemně rozšiřuje o další prostor pro odpočinek. Součástí uvedených 47,8 m² je také praktický sklad o velikosti 2,3 m².

Promyšlená dispozice a dostatek prostoru

Byt je prakticky řešený a podle prohlášení vlastníka nabízí následující rozměry jednotlivých prostor:

* kuchyně s obytnou částí – 23,3 m²

- * ložnice - 9,1 m²
- * předsíň - 8,4 m²
- * koupelna + WC - 4,7 m²
- * sklad - 2,3 m²
- * balkon - 7,2 m²
- * vstupní předprostor - 6,0 m² (nezapočítává se do podlahové plochy jednotky)

Podlahová plocha jednotky činí 47,8 m². Balkon o velikosti 7,2 m² se do této výměry nezapočítává.

Srdcem bytu je prostorná obytná místnost s kuchyní o velikosti 23,3 m², která poskytuje dostatek místa pro kuchyňskou linku, jídelní část i pohodlnou obývací zónu.

7,2 m² balkonu a výhled, který v centru nečekáte

Ranní káva, sklenka vína večer nebo jednoduše místo, kde si můžete sednout a odpočinout - právě balkon dodává tomuto bytu něco navíc. Jste v centru města, ale při pohledu z bytu máte před sebou zeleň.

Samostatná ložnice poskytuje potřebné soukromí a prostorná předsíň o velikosti 8,4 m² nabízí velmi dobré možnosti pro vestavné skříně a další úložné prostory. Koupelna je společná s WC.

Poloha je jedním z nejsilnějších argumentů této nemovitosti. Bydlíte přímo v centru Břeclavi, takže většinu každodenních záležitostí zvládnete pohodlně pěšky. V blízkosti najdete obchody, restaurace, školy, úřady, služby i sportovní areály. Nedaleko se nachází břeclovský zámek a místa vhodná k procházkám nebo sportu. Pro každodenní nákupy jsou v dosahu také Lidl, Billa a Penny Market.

Přesto byt díky svému umístění v rámci domu nabízí příjemné a klidnější prostředí s výhledem do zeleně.

Komfort bydlení doplňuje elektrické podlahové vytápění, elektrický ohřev teplé vody a dva výtahy.

K bytu je možné samostatně dokoupit vlastní parkovací stání v bezprostřední blízkosti bytového domu. Parkovací místo není zahrnuto v ceně bytu, takže pokud jej nepotřebujete, nemusíte za něj zbytečně platit.

Byt je výbornou volbou pro jednotlivce či pár, kteří chtějí pohodlně bydlet v centru a mít vše potřebné v pěší vzdálenosti. Zároveň může být zajímavou investiční příležitostí pro dlouhodobý pronájem, kde hraje ve prospěch nemovitosti žádaná dispozice 2+kk, centrum města, balkon i možnost vlastního parkování.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.