

Prodej rodinného domu 3+1 75m2, pozemek 258 m2

Mrštíkova, Rosice



6 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Klement

Tel.: +420 777 540 003

GSM: +420 777 540 003

E-mail:

klement@livegroup.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s parkováním, sklepem, dílnou a udržovanou zahradou orientovanou na jižní stranu. Dům s celkovou užitnou plochou 75 m2, sklepem 9 m2 a zastavěnou plochou 103 m2 se nachází na pozemku o velikosti 258 m2 v oblíbené a klidné lokalitě Rosice u Brna, je na ul. Mrštíkova.

Je ideální pro ty, kdo hledají rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna a zároveň možností přizpůsobit interiér vlastním představám, neboť je možnost rozšíření, či jako investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

V přízemí se nachází obytná část o dispozici 3+1 - obývací pokoj, samostatná kuchyň, pokoj, koupelna s toaletou, chodba a další pokoj se samostatným vstupem a koupelnou s toaletou. Podkroví nabízí půdní prostor 40 m2, kde můžete získat minimálně dva samostatné a vzdušné pokoje, které lze využít jako ložnice, pracovny nebo dětské pokoje.

Dům je zděný a napojený na všechny inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Elektřina je v mědi, v přízemí jsou plastová okna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje primárně plynový kondenzační kotel zn. Thermona a sekundárně kotel na tuhá paliva zn. Prity, jednotlivé místnosti jsou vybaveny radiátory. Parkování je možné na pozemku i před domem.

Rosice u Brna je vyhledávaná lokalita s přátelskou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, potraviny, lékárna, veškerá lékařská péče, úřad, pošta, drogerie, restaurace i cukrárna. Další široká nabídka služeb je v Campus Square, vzdáleném jen několik minut autem či autobusem. Mateřská škola a základní je dostupná pěšky. Dopravní spojení s centrem Brna je velmi pohodlné - autobusové linky zajišťují přímé spojení K FN Brno - Bohunice a dále do centra Brna nebo vlakové spojení na hlavní nádraží Brna.

Milovníci přírody ocení okolní zeleň - v blízkosti se nachází zámecký park, říčka Bobrava, naučná stezka Mizející krajina a přírodní koupaliště Zátoka, dětská hřiště, sportoviště, hokejová halu i tenisové kurty. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a snadné dostupnosti všech městských služeb.

Možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.