

Světlý , moderně zařízený cihlový byt 2+kk, 52,7 m², Praha 4 - Na Výsledku I

Na výsledku I, Praha 4, Praha



8 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Zuzana

Rosenbergová

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 777 306 888

E-mail:

rosenbergova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, moderně zařízený cihlový byt 2+kk o celkové výměře 52,7 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Na Výsledku I, Praha 4.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a díky promyšlené úpravě nabízí velmi příjemné a praktické bydlení. Je situován na jižní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Výhodou je také zateplená jižní strana domu.

Původní dispozice bytu byla 1+1, majitelce se však podařilo prostor chytře upravit na komfortní 2+kk. Velkou předností bytu je také množství úložných prostor, které jsou prakticky zakomponovány do interiéru.

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Samostatný obývací pokoj nabízí zajímavě řešené zvýšené pódium, pod kterým se nachází velké množství úložného prostoru a prakticky ukryté lůžko.

Byt dále nabízí samostatnou ložnici, vstupní chodbu s množstvím úložných prostor, koupelnu s vanou a moderním koupelnovým nábytkem a samostatné WC.

V bytě jsou položeny vinylové podlahy včetně koupelny a WC. V ložnici a na zvýšeném pódium v obývacím pokoji je koberec. K vybavení patří plastová okna a posuvné interiérové dveře.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

K bytu náleží sklepní kóje.

K bytovému domu náleží také prostorná oplocená zahrada, kterou je možné využívat k odpočinku a trávení volného času.

Nízké měsíční náklady: 3 663 Kč + elektřina 940 Kč a plyn 750 Kč.

Byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 4 v blízkosti parku Jezerka, který nabízí příjemné možnosti pro odpočinek a volný čas. V pěší dostupnosti se nachází mateřská i základní škola a také SPŠ, stejně jako Sportovní centrum Reitknechtka. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby i další možnosti pro každodenní život.

Velkou výhodou je také velmi dobrá dostupnost městské hromadné dopravy a rychlé spojení do centra Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak díky své dispozici, umístění a celkovému stavu také jako zajímavá investiční příležitost.