

Prodejnička, kancelář i zázemí v Horní ulici - místě pro váš byznys tam, kde to v Brodě opravdu žije

Horní, Havlíčkův Brod



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail:

milan.sedy@re-max.cz

10 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby

Počet podlaží objektu:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, kde vás zákazníci nepřehlédnou a nebudou muset šlapat do schodů? Mám pro vás parádní obchodní prostor s celkovou výměrou 46 m² přímo v srdci Havlíčkova Brodu – v rušné Horní ulici.

Ať už plánujete stylový boutique, výdejnu e-shopu, zákaznické centrum, finanční či realitní kancelář nebo třeba útulné studio, tady najdete všechno na jednom místě.

Čím vás tenhle prostor dostane?

Výkladek a bezbariérový přístup = žádné schody, žádné překážky. Zákazníci k vám vplují přímo z ulice a díky prosklenému výkladci přesně vědí, co nabízíte.

Funkční dispozice (3 v 1):

Světlý přední obchodní prostor / showroom s dlažbou, připravený na váš pult, zboží nebo stoly pro klienty.

Praktická zázemí s chodbou, kde svoje místo má kuchyňka pro zaslouženou kávu a samostatné sociální zařízení.

Tichá zadní místnost, vaše kancelář / sklad, s nepřehlédnutelnou designovou tapetou - ideální na soukromá jednání, administrativu nebo jako bezpečný sklad.

Vlastní elektrokotel propojený s radiátory, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Mít teplo pod kontrolou podle svých potřeb je k nezaplacení.

Finanční podmínky:

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: od 850 Kč / měsíc (zahrnuje vodu, elektřinu společných prostor, odpady, pojištění a administrativu)

Elektřina: světelná (přepisuje se přímo na nájemníka, platíte jen to, co sami prosvítíte a protopíte)

Vratná kauce: 20 000 Kč

Rezervační poplatek (odměna RK): 12 100 Kč

Horní ulice je tradiční tepnou centra města s konstantním pohybem lidí mezi náměstím a okolními obchody, úřady a školami. Lepší adresu pro svůj start nebo rozšíření podnikání v Brodě budete hledat jen stěží.

Prostor je volný a připravený k okamžitému předání. Pište, telefonujte, rádi vás provedeme osobně. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.