

Novostavba rodinného domu 5+kk se zahradou, terasa, parkování - Hradec Králové - Rusek

Jaroměřská, Hradec Králové



12 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinné bydlení v Hradci Králové. Novostavba 5+kk se zahradou v klidném Ruseku.

Představte si místo, kde ráno vypijete kávu na vlastní terase, děti si budou hrát bezpečně na zahradě a do centra Hradce Králové dorazíte během několika minut. Přesně takové bydlení nabízí tato moderní novostavba rodinného domu o dispozici 5+kk, která je součástí dvojdomu a nachází se ve vyhledávané městské části Rusek.

Dům disponuje užitnou plochou 139 m² a stojí na pozemku o výměře 453 m². Celý interiér je navržen s důrazem na praktičnost, dostatek přirozeného světla a pohodlný rodinný život.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Díky velkým francouzským oknům je prostor krásně prosvětlený a plynule navazuje na terasu a zahradu, kde si užijete letní grilování, odpočinek i čas s rodinou.

V patře se nachází ložnice a další pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru i flexibilitu pro měnící se potřeby celé rodiny.

Moderní technologie, které šetří vaše náklady:

Dům splňuje požadavky současného komfortního a energeticky úsporného bydlení. Samozřejmostí jsou technologie, které zajišťují nízké provozní náklady i vysoký komfort.

K dispozici je -

- tepelné čerpadlo pro efektivní vytápění
- podlahové vytápění v celém domě
- příprava na instalaci fotovoltaických panelů
- příprava pro bateriové úložiště energie

Dům je tak připraven i na budoucí energetickou soběstačnost.

Zahrada, terasa a pohodlné parkování:

Soukromá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i zahradničení. Na terase si můžete vytvořit příjemné místo pro rodinné posezení nebo letní grilování.

Parkování je zajištěno přímo na vlastním pozemku, který je přístupný přes automatickou vjezdovou bránu.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Rusek patří mezi jednu z nejklidnějších částí Hradce Králové. Nabízí klidné rezidenční prostředí, minimum dopravního ruchu a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

V okolí naleznete školy, školky, obchody i další občanskou vybavenost. Milovníci aktivního životního stylu ocení také množství cyklostezek, možnost procházek i sportovního vyžití v blízké přírodě.

Hlavní přednosti domu:

- Novostavba rodinného domu 5+kk
- Užitná plocha 139 m²
- Pozemek o výměře 453 m²
- Prostorná terasa a soukromá zahrada
- Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění
- Příprava na fotovoltaiku a bateriové úložiště
- Parkování na vlastním pozemku s automatickou bránou
- Klidná lokalita s rychlou dostupností centra Hradce Králové

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který spojuje kvalitní novostavbu, promyšlenou dispozici, úsporné technologie a atraktivní lokalitu, rádi vám tuto nemovitost představíme osobně.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.