

Pronájem bytu Nusle, Praha 2

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha

**25 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Markéta Blažková**Tel.:** +420 702840017**GSM:** +420 702840017**E-mail:**asistentka.mapareality@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	44.4 m ²
Celková podlahová plocha:	44.4 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 44,40 m² v atraktivní lokalitě Praha 2 Nusle.

Byt se nachází v udržovaném domě s krásnými původními prvky a reprezentativními společnými prostory. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí interiér velmi vzdušně.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatná ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou, vstupní část a praktické úložné prostory / šatna.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a byt se pronajímá kompletně zařízený, takže není potřeba pořizovat nábytek ani základní vybavení. Součástí bytu je také balkon s výhledem do zeleně.

Dům disponuje výtahem a velmi pěknými společnými prostory. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy, MHD i kompletní občanskou vybavenost.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 40 000 Kč a provize za zprostředkování ve výši 20 000 Kč.

Nájemné se skládá z částky 19 328,- a zálohy na služby ve výši 5 672,- .

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je připraven k nastěhování.