

Prodej rodinného domu 6+kk, pozemek 1987 m², Na Skále, Svojetice 0, Svojetice



23 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Božena Čápková

GSM: +420777646489

E-mail:

bozena.capova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	226 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi nízkoenergetický a velmi krásný rodinný dům v žádané lokalitě v obci Svojetice nedaleko města Říčany. Jedná se o patrový dům s bazénem na pozemku o výměře cca 1987 m² (přesná výměra pozemku bude stanovena GP), který plní funkci zahrady a zpevněné plochy. Náklady provozu domu jsou velmi nízké, a to cca 1.000,- Kč v letních a jarních měsících a v zimním období max. 2.500,- Kč měsíčně. PENB třída A. Součástí domu je bazén s posuvným zastřešením, protiproudem, slanou vodou, kde ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo.

Jedná o dům o celkové dispozici 6+kk se schodištěm spojujícím obě podlaží. Dům je kromě 6 pokojů dále vybaven jednou hlavní a dvěma vedlejšími koupelnami, dvěma samostatnými WC, šatnou a technickou místností v přízemí domu, kde jsou umístěny především technologie teplovzdušného vytápění. V přízemí v jižní části domu je situována hlavní obytná místnost 38,7 m² s prostorným kuchyňským koutem 12 m², na který navazuje do niky vestavěná spíž. Z této obývací místnosti je přímý vstup na terasu se zastřešeným bazénem a dále na druhou terasu při východní straně domu, kde je velmi příjemné posezení. V druhé části přízemí je přes centrální halu kromě technické místnosti a WC přístup do pokoje pro hosty, který je vybaven samostatnou koupelnou a WC. Ve druhém NP jsou 4 pokoje, prostorná koupelna, místnost WC s bidetem a velká společná šatna umístěná proti schodišti. Hlavní ložnice je vybavena menší koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem.

Velký akcent tohoto domu je kladen na energetickou efektivitu a dlouhodobý komfort bydlení. Dům je vybaven elektrickým podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem zn. NIBE, fotovoltaikou INNOGY + bateriové úložiště na 5 baterií, dále je zde instalován centrální vysavač zn. BEAM, elektrické venkovní bezpečnostní žaluzie. Vjezdová vrata jsou ovládána elektricky s možností dálkového ovládání po telefonu. Příjemné klima v interiéru podporuje také systém větrání, kdy místnosti jsou vybaveny rekuperačními jednotkami, které zajišťují výměnu vzduchu.

Nabízená nemovitost se nachází v blízkosti lesa v atraktivní lokalitě obce Svojetice, kde převažuje zástavba v podobě rodinných vilek. Pokud toužíte po novém domově v klidném a zdravém prostředí, tak toto místo je právě pro Vás. Tato nemovitost nabízí moderní bydlení, které spojuje kvalitní architekturu, úsporné technologie a promyšlený komfort každodenního života. Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

A co říci na závěr, jedná se o výjimečnou nabídku, která si nepochybně najde i náročného kupce, protože tato nemovitost má opravdu hodně co nabídnout. Těším se na osobní setkání s Vámi při prohlídce.

Aktuálně jde o největší dům s bazénem v energ.třídě A na pozemku nad 1200m² na Praze-východ z pohledu nejnižší ceny !