

Stavební pozemek s břízou, 850 m² Svojetice, okres Praha-východ

0, Svojetice



5 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Božena Čápková

GSM: +420777646489

E-mail:

bozena.capova@century21.cz

Celková podlahová plocha: 850 m²

POPIS NEMOVITOSTI:

V exkluzivním zastoupení majitele nabízí realitní kancelář Century 21 Harmony ke koupi krásný, slunný, stavební pozemek o výměře cca 850 m² (přesná výměra pozemku bude stanovena GP) v obci Svojetice, okr. Praha-východ. Pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru s tím, že přístup a příjezd k pozemku je z komunikace ul. Na Skále. Pozemek je napojen na elektřinu, přípojka na kanalizaci je umístěna na hranici pozemku a napojení pozemku na vodovod je možno zrealizovat připojením na hlavní vodovodní páteřní řad s dostatečnou kapacitou, který je umístěn v přilehlé komunikaci.

Dle platného územního plánu obce Svojetice je pozemek zařazen v kategorii B bydlení v krajině s hlavním využitím bydlení tj. je určen pro výstavbu rodinného domu. Regulativy umožňují výstavbu rodinného domu s max. zastavěnou plochou 40 %, při výstavbě je nutno dodržet limit 60 % minimální plochy zeleně a maximální výšku stavby 8 m po hlavní (korunní) římsu, což dává dostatek prostoru pro výstavbu domu dle Vašich představ.

Pozemek leží v obci Svojetice, jen pár kilometrů od města Říčany a s dobrou dostupností do Prahy. V obci je k dispozici obchod, restaurace, a mateřská škola s tím, že kompletní občanskou vybavenost novou a krásnou ZŠ, další MŠ, obchody a služby Vám poskytne vedlejší obec Mukařov. Pozemek je situován v blízkosti lesa v atraktivní lokalitě obce Svojetice. Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu a klidné bydlení v docházkové vzdálenosti do přírody, tak tento pozemek splňuje všechna tato kritéria.

Zvu Vás na prohlídku nemovitosti a neváhejte mě proto kdykoliv kontaktovat.