

Prodej bytu 3+kk 86 m²

Zdaru, 14000, Praha 4, Praha



13 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a prostorný byt, který se nachází ve velmi klidné a čisté lokalitě v horních Nuslích poblíž parku Jezerka. Tato výjimečná lokalita je velmi žádaná pro svou vynikající dopravní dostupnost - na Museum je to MHD asi 15 minut.

Byt je umístěn ve druhém patře (3. NP) udržovaného cihlového domu se zahrádkou před i za domem. V domě proběhla v uplynulých letech rekonstrukce společných prostor - balkónů, sklepů a společné kočárkárny, SVJ tedy funguje velmi dobře. Vše je vždy financováno z fondu oprav a dům tedy není zadlužený.

Dispozice bytu je tvořena třemi prostornými místnostmi každá o výměře přes 21 m², šatnou, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a komorou/technickou místností. Do všech místností se vchází z velké chodby, žádný pokoj tedy není průchozí. Součástí je i balkón, na který lze vyjít z obou pokojů. V technické místnosti je plynový kotel, který zajišťuje vlastní etážové vytápění.

Byt prošel před 15 lety velkou rekonstrukcí, při níž byly nově udělány elektrické rozvody, dřevěné podlahy z exotických dřevin (v dětském pokoji je podlaha laminátová) a vestavěné skříně v šatně. Byt tak nabízí velké množství úložného prostoru.

Koupelna se nachází ve stavu před rekonstrukcí, která byla plánovaná na tento rok - je tedy hotový projekt a zakoupeny obklady.

V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ a střední průmyslová škola stavební, samoobsluha. V domě je také zaveden optický internet.

Pokud hledáte příjemné bydlení s výhledem do zeleně, kde se můžete nadechnout, a zároveň potřebujete mít centrum města na dosah, pak Vám velmi doporučuji navštívit a prohlédnout si tuto lokalitu!

Neváhejte mě kontaktovat přes komunikační platformu.

Cena k jednání, byt bude prodán zájemci s nejvyšší nabídkou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.