

Prodej domu 178 m², pozemek 500 m²

Polní, 69301, Strachotín



12 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	178 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: RODINNÝ DŮM 5+1 VE STRACHOTÍNĚ | 178 m² | POZEMEK 500 m² | BAZÉN | SOLÁRNÍ SYSTÉM

Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+1 ve Strachotíně, v oblíbené lokalitě jižní Moravy. Dům z roku 2011 má podlahovou plochu 178 m² a nachází se na pozemku o velikosti 500 m².

Dům je ve velmi dobrém stavu, zateplený a průběžně modernizovaný. Velkou výhodou je také velmi příznivá spotřeba energií.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI:

- nová kuchyně HANÁK z roku 2025
- nový kotel z roku 2026
- zateplený dům i půda
- nové podlahy a schody
- rekonstruovaná koupelna
- krb s možností vytápění radiátorů
- zapuštěný bazén 3 × 5 m z roku 2023
- tepelné čerpadlo a solární systém pro bazén
- ovládání bazénu přes aplikaci
- zastřešený bazén pro větší bezpečnost dětí
- zastřešená terasa
- zahradní dům
- elektrická vjezdová brána
- možnost nabíjení elektromobilu

PROSTOR PRO CELOU RODINU

Dispozice 5+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. V horním patře jsou tři samostatné pokoje, v domě jsou dvě koupelny s toaletami.

ZAHRADA A BAZÉN

Na zahradě je zastřešená terasa, zahradní domeček a zapuštěný bazén 3 × 5 m se zastřešením, tepelným čerpadlem a solárním ohřevem je ideální pro letní relaxaci a zároveň bezpečný díky zastřešení.

NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Současné měsíční náklady pro šestičlennou rodinu jsou 4 200 Kč – plyn cca 2 200 Kč, voda 1 500 Kč a elektřina cca 500 Kč.

STRACHOTÍN

Skvělá lokalita pro rodinný život i volný čas. Pálava, vinice, Novomlýnské nádrže a cyklostezky jsou na dosah. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.