

## Prodej byt 3+1, 73

Francouzská, 76701, Kroměříž



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Marciánová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                             |                   |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 5                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 73 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 76 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>                        | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>                  | družstevní                 |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylově zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem a klimatizací – Kroměříž, Francouzská

Na ulici Francouzská v Kroměříži nabízíme družstevní byt 3+1, který spojuje moderní vzhled, dostatek prostoru a příjemnou atmosféru skutečného domova. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Interiér je promyšleně sladěn v neutrálních odstínech a teplých dekorech dřeva. Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka v elegantním šedém provedení, která nabízí dostatek pracovní i úložné plochy. Obývací pokoj pohodlně pojme odpočinkovou i jídelní část, další dva samostatné pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Koupelna se zděným jádrem je zařízena v nadčasových šedých tónech a disponuje prostorným sprchovým koutem. Příjemnou teplotu během letních měsíců zajistí klimatizace. K odpočinku nebo ranní kávě poslouží balkon o velikosti 2,3 m<sup>2</sup>.

Podlahová plocha činí 72,8 m<sup>2</sup>. Společně se sklepem o velikosti 3,6 m<sup>2</sup> nabízí celek 76,4 m<sup>2</sup>.

Kompletní rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektroinstalace a odpadů, vybudování zděného bytového jádra, instalaci kuchyňské linky, položení plovoucích podlah a pořízení klimatizace.

V blízkém okolí najdete mateřskou a základní školu, dětské hřiště, obchody, služby i zastávku MHD s pohodlným spojením do centra města a k nádraží.

Předmětem prodeje je družstevní podíl spojený s právem nájmu. Díky zcela splacené anuitě je možné byt na jaře 2027

převést do osobního vlastnictví

Byt lze zakoupit ve dvou variantách:

- bez movitého vybavení za 5 590 000 Kč,
- kompletně zařízený podle fotografií za 5 790 000 Kč.

Pevně zabudované prvky včetně kuchyňské linky zůstávají v obou případech. Movité zařízení zachycené na fotografiích je zahrnuto pouze ve vyšší cenové variantě.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vás přivítám na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119776.