

Prodej byt 2+1, 52m²

Francouzská, 76701, Kroměříž



4 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Marciánová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s balkonem - Francouzská, Kroměříž

Představujeme vám byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Francouzská v Kroměříži. Byt je ve velmi dobře udržovaném stavu a budoucí majitel má navíc možnost zvolit si, zda jej koupí kompletně vybavený, nebo bez vybavení.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Jeho užitná plocha činí 52 m², celková plocha pak 54,1 m². K bytu náleží balkon a sklep.

Před několika lety prošel byt kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektroinstalace a odpadů, vybudováno zděné bytové jádro a položeny plovoucí podlahy.

Dispozice bytu nabízí dva pokoje a samostatnou kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, která poskytuje dostatek pracovní i úložné plochy. Příjemným bonusem je klimatizace, kterou oceníte zejména během letních měsíců.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je řešena samostatně. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje centrální kotelna v domě.

Byt je nabízen ve dvou variantách:

4 490 000 Kč - bez vybavení

4 590 000 Kč - včetně kompletního vybavení

Budoucí majitel si tak může vybrat, zda si byt zařídí podle vlastních představ, nebo využije možnost koupě s kompletním vybavením a ušetří si starosti se zařizováním.

V okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, lékárnu, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119791.