

Prodej bytu 2+kk 40 m²

Sládkovičova, 14200, Praha 4, Praha



6 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt s jižní orientací | 8. patro | Praha 4 - Krč

REÁLNÉ FOTO! Ráda bych Vám jakožto přímá majitelka nabídla byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví v prémiovém standardu.

Byt se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu, je orientovaný na jih a jeho výrazným benefitem je prostorná lodžie o velikosti 6,67 m². Díky vysokému patru a jižní orientaci působí byt velmi světlým a vzdušným dojmem.

Podlahová plocha jednotky je 34,4 m², její součástí je také komora o velikosti 1,4 m². K bytu navíc náleží lodžie 6,67 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Původní interiér byl odstraněn a nově byly provedeny rozvody elektřiny a vody, kompletní bytové jádro, koupelna, toaleta, podlahy, povrchy, osvětlení, okna i veškeré další prvky interiéru. Součástí rekonstrukce jsou také nové bezpečnostní vstupní dveře.

Kuchyň je nová, od IKEA, včetně spotřebičů. Interiér je řešen v neutrálních přírodních tónech s důrazem na jednoduchost, funkčnost a maximální využití prostoru.

Byt se prodává kompletně vybavený tak, jak jej vidíte na fotografiích. Nábytek není pouze staging pro účely prodeje, ale je součástí nabídky. Nový majitel se tak může prakticky okamžitě nastěhovat bez dalších výrazných investic do rekonstrukce nebo zařizování.

Velkou předností bytu je jižně orientovaná zasklená lodžie téměř 7 m², která u bytu této velikosti vytváří další velmi dobře využitelný prostor pro posezení, zeleň nebo venkovní relaxaci.

Hlavní přednosti bytu:

- kompletně nové rozvody vody a elektřiny
- Instalaci SDK podhledů v celém bytě (vč. designově podsvícených závěsů)

- Kompletně nové jádro včetně nové koupelny s prostorným sprchovacím koutem
- Nové interiérové dveře - bezfalcové se skrytými panty
- Kompletní realizaci nivelace a pokládky prémiové vinylové podlahy v celém bytě
- Instalaci nové kuchyně včetně všech spotřebičů (myčka, mikrovlnka, trouba, indukční deska)
- Kompletně nové štuky, novou výmalbu, atd.

Lokalita

Krč nabízí velmi dobrou kombinaci občanské vybavenosti, zeleně a dostupnosti do centra Prahy.

Významným benefitem lokality je plánované metro D, které povede přes Krč směrem na Nové Dvory. Pro tuto část Krče bude relevantní zejména budoucí stanice Nemocnice Krč. Výstavba příslušného úseku již probíhá a jeho zprovoznění je aktuálně plánováno na druhou polovinu roku 2032.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice. Díky kompletní rekonstrukci, vybavení, vysokému patru a téměř sedmimetrové lodžii jde o byt, který je připravený k okamžitému nastěhování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.