

Prodej bytu v DV 3+1, 80.92 m², Klášterec nad Ohří

Dlouhá, Klášterec nad Ohří



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Jelínek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420722521535

E-mail:

martin.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné 3+1 s 80,92 m² - bydlení pro rodinu i zajímavá investiční příležitost.

Hledáte dostatek prostoru pro rodinný život, nebo nemovitost, která může dávat smysl také jako dlouhodobá investice? Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 80,92 m², který se nachází v ulici Dlouhá v Kláštecku nad Ohří. Mateřská škola přímo před domem, bezproblémové parkování a lodžie.

Byt je umístěn ve 2. podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem. Díky své výměře a praktickému uspořádání nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení.

Dispozice, která dává prostor celé rodině.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj. Dva další samostatné pokoje lze využít jako ložnici a dětský pokoj, případně pracovnu či pokoj pro hosty. Kuchyň nabízí dostatek místa, a tak zde může vzniknout přirozené místo pro společné rodinné chvíle. Byt disponuje i lodží a člověk si tak může vychutnat ranní kávu na čerstvém vzduchu.

Praktickou výhodou je samostatná koupelna a toaleta, což ocení zejména rodiny při každodenním provozu domácnosti. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m².

Pro rodinu pohodlné bydlení, pro investora zajímavý potenciál.

Dispozice 3+1 a plocha přes 80 m² nabízí dostatek prostoru nejen pro vlastní bydlení, ale také možnost investičního využití. Výhodou je rovněž možnost převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví, která může být zajímavá jak pro budoucího majitele, tak z pohledu dlouhodobého držení nemovitosti.

Klášterec nad Ohří nabízí potřebnou občanskou vybavenost pro každodenní život. V okolí jsou dostupné obchody, školy, zdravotní služby, parky a další služby. Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové a vlakové spoje i městská hromadná doprava.

Ať už hledáte nový domov pro svoji rodinu, více prostoru pro každodenní život, nebo přemýšlíte nad investicí do nemovitosti, tento byt stojí za pozornost.

3+1. Více než 80 m² prostoru. Dobrá dostupnost. Možnost převodu do osobního vlastnictví.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.