

Prodej světlého bytu 3+kk s lodžii, Praha - Chodov

0, 14900, Praha 11, Praha



8 775 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 733 472 694**E-mail:**nataliia.kolodynska@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 3+kk v osobním vlastnictví, situovaný v 7. patře z celkem 8 podlaží panelového bytového domu, Praha - Chodov.

Byt nabízí příjemný otevřený výhled, dostatek denního světla a prakticky řešenou dispozici. Celková plocha činí 63 m², včetně 7 m² zasklené lodžie.

K bytu náleží také sklepní prostor.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti cca 24 m², dva samostatné pokoje o velikosti cca 13 m² a 8 m², vstupní chodbu a koupelnu s WC.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2019 a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému bydlení. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, v bytě jsou vestavěné skříně a další úložné prostory.

Byt se prodává včetně nábytku, což umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

Lodžie

K bytu náleží zasklená lodžie o ploše 7 m² s otevřeným výhledem do okolí.

V rámci plánovaných úprav domu je počítáno s rekonstrukcí lodžii, která zahrnuje jejich zateplení, nové zábradlí a nové zasklení. Součástí plánovaných úprav je také prodloužení lodžie, které nabídne další využitelný prostor.

Lokalita

Dům se nachází v klidné části Prahy – Chodov s velmi dobrou dostupností městské infrastruktury i přírody. V pěší vzdálenosti od domu je autobusová zastávka Metodějova, odkud je možné pohodlně pokračovat k metru. Dobře dostupné jsou stanice metra C Háje a Opatov.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, zdravotnická zařízení, školy, školky a sportovní možnosti. Pro větší nákupy, služby a volný čas je snadno dostupné Westfield Chodov.

Velkou výhodou lokality je také blízkost Milíčovského lesa a Milíčovských rybníků, které nabízí příjemné možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i trávení volného času.

Základní informace

Dispozice: 3+kk
Celková plocha: 63 m²
Lodžie: 7 m², zasklená
Sklep: ano
Vlastnictví: osobní
Typ domu: panelový
Podlaží: 7. patro z 8
Výtah: ano
Stav: po rekonstrukci
Nábytek: součástí prodeje
K nastěhování: ihned

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.