

Prodej bytu 3+1 78 m²

Masarykova třída, 41501, Teplice



3 174 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi svůj prostorný a světlý byt o dispozici 3+1+L, který se nachází ve čtyřpodlažní cihlové budově nedaleko lázeňské zóny. Nemovitost mám v družstevním vlastnictví a nachází se ve velmi dobrém stavu(celková rekonstrukce v roce 2014), což dokazuje i kompletní vybavenost interiéru. Byt o celkové užitné ploše 78 m², se nachází ve 4. patře, což zajišťuje klid a výhled na okolí (Krušné hory).

K bytu náleží i lodžie o rozloze 2,5 m², která se skvěle hodí pro relaxaci venku (grilování), a dále sklep s plochou 10 m², ideální pro uskladnění sezónního či sportovního vybavení. Pro majitele, kteří oceňují komfort a praktičnost, je k dispozici parkování před domem. V budově bohužel není zajištěn výtah ani bezbariérový přístup, což je třeba vzít v úvahu.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinu, tak pro investici, díky své strategické poloze, kompletní občanské vybavenosti v blízkém okolí a kvalitnímu provedení. Pro více informací a sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat skrze zprávy či komunikační platformy. RK či zprostředkovatelé nepsat a nevolat. Kontaktujte mne prosím, pouze pokud jste přímí zájemci s vyřešeným financováním. Domluvím se také rusky, anglicky či německy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.