

Prodej bytu 1+1, 26,54 m² Růžová, Most

Růžová, 43401, Most

**1 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Blažková**Tel.:** +420 702840017**GSM:** +420 702840017**E-mail:**asistentka.mapareality@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	26.5 m ²
Celková podlahová plocha:	26.5 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 o podlahové ploše 26,54 m² v osobním vlastnictví, která se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu v ulici Růžová v Mostě.

Byt představuje zajímavou příležitost zejména pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem. Jednotka je aktuálně dlouhodobě pronajata stabilní a řádně platící nájemnici, která byt užívá již několik let. Nový vlastník tak může převzít nemovitost s fungujícím nájemním vztahem bez nutnosti hledání nového nájemce.

Díky menší výměře nabízí byt rozumné provozní náklady a je vhodný jako dlouhodobá investice k pronájmu. Hlavní přednosti: osobní vlastnictví, dlouhodobě obsazený byt, stabilní platící nájemnice, okamžitý příjem z nájemného a dispozice vhodná pro investiční využití.

Pro více informací o nemovitosti, aktuálním nájemném a podmínkách prodeje mě neváhejte kontaktovat.