

Prodej, domy/rodinný, 97 m², V Telčicích 5, 53312 Chvaletice, Pardubice [ID 86581]

V Telčicích, Chvaletice



5 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	97 m ²
Plocha parcely:	227 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu dvojdomu ve Chvaleticích, tvořený dvěma samostatnými přízemními rodinnými domy č.p. 5 a č.p. 6.

Každý z domů je navržen jako praktické přízemní bydlení s dispozicí 4+kk zaměřenou na pohodlný každodenní provoz. Zádveří, chodba, koupelna, technická místnost, tři samostatné pokoje a prostorný obytný prostor s kuchyní a jídelnou. Dispozice tak nabízí dostatek místa pro rodinu, práci z domova i úložné zázemí. Velkou výhodou je přízemní řešení bez schodů, které ocení rodiny s dětmi, starší klienti i zájemci hledající komfortní bezbariérovější typ bydlení.

Každý z domů může fungovat samostatně, ale zároveň celek nabízí mimořádně zajímavou možnost propojeného bydlení pro širší rodinu nebo případně možnost pronájmu dvou jednotek vedle sebe.

- * Dva samostatné rodinné domy - ideální pro dvě rodiny, vícegenerační bydlení nebo investiční pronájem.
- * Přízemní dispozice - pohodlné bydlení bez schodů s praktickým rozložením místností.
- * Moderní vzhled
- * Rodinná dispozice - 4+kk

* Dostupná lokalita: Chvaletice nabízejí školu, školku a vlakové spojení na trati Kolín, Česká Třebová.

Lokalita

Nemovitost se nachází ve Chvaleticích v okrese Pardubice. Chvaletice mají přibližně 2 900 obyvatel a nabízejí klidnější městské prostředí s dostupnou základní občanskou vybaveností.

V místě je ZŠ a MŠ. Pro dojíždění je důležitá železniční stanice Chvaletice, která je zařazena do integrovaného dopravního systému a má bezbariérový přístup na nástupiště.

Lokalita leží v dosahu Polabí a širšího okolí Železných hor, což z ní dělá zajímavou volbu pro klienty, kteří chtějí spojit klidnější bydlení s dostupností dopravy a služeb. Chvaletice jsou zároveň spojeny s řekou Labe a místním přístavem, což podtrhuje charakter lokality na rozhraní městského zázemí, říční krajiny a okolní přírody.

Zaujala vás tato nabídka?☐

Ozvěte se nám pro více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku.☐

S financováním vám rádi pomůžeme – nabízíme kompletní servis od A do Z.