

Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou v centru Hodonína

Čajkovského, Hodonín



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Svobodová**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777606111

E-mail:

[renata.svobodova@re-max.
cz](mailto:renata.svobodova@re-max.cz)

3 750 000 Kč

za nemovitost

Cena je vč. provize a
právních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 90 m², který se nachází na ulici Čajkovského v Hodoníně, v příjemné lokalitě s dobrou dostupností centra města.

Dům stojí na pozemku o výměře 193 m², na který navazuje zahrada o výměře 129 m². Celková výměra pozemků činí 322 m².

Současnou dispozici domu tvoří tři pokoje, kuchyně, prostorná vstupní hala a chodba, koupelna, samostatné WC a praktická spíž.

Velkým benefitem jsou rozsáhlé půdní prostory, které nabízejí potenciál pro další využití a případné rozšíření obytné části domu o další pokoje. Konkrétní možnosti půdní vestavby je potřeba posoudit z technického a stavebního hlediska.

Dům je také podsklepený a disponuje velkými sklepními prostory, které poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu nebo další využití.

K nemovitosti náleží zahrada a předzahrádka. Součástí domu je rovněž garáž vhodná pro menší automobil.

Do domu je přivedena elektřina, plyn a voda a nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler.

Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel tak získává možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ a případně využít i potenciál půdních prostor.

Výhodou je také poloha v docházkové vzdálenosti od centra Hodonína a dobrá dostupnost občanské vybavenosti. Dům tak nabízí spojení městského bydlení s výhodami vlastního domu, zahrady, předzahrádky, sklepa a garáže.

Dům je ihned volný.

S financováním koupě i případné rekonstrukce Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dům osobně představím a ukážu jeho možnosti.

Použitá vizualizace představuje možnou budoucí podobu nemovitosti po rekonstrukci.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.