

Prodej rodinného domu 6+kk - 290 m², dvojgaráž, bazén, pozemek 709 m², Horoměřice

Za Dvorem, Horoměřice



24 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:

patrik@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Plocha zahrady:	524 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V Horoměřicích, v ulici Za Dvorem, se nachází dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk s galerií, bazénem a vzrostlou zahradou. Nabízí 252 m² vnitřních prostor, dvojgaráž o ploše 38,7 m², dva balkony a pozemky o celkové výměře 709 m². Je to dům pro rodinu, která potřebuje opravdu dost místa, ale zároveň chce, aby jednotlivé části domu dávaly smysl i při běžném každodenním provozu.

Srdcem přízemí je vzdušný obývací pokoj s krbem o ploše 53,2 m². Společně s otevřenou jídelní částí a navazující kuchyní vytváří přibližně 80 m² velký prostor, kde se může pohodlně potkávat celá rodina. Je tu místo pro velkou sedací soupravu, jídelní stůl i vaření, aniž by některá část působila stísněně. Propojení těchto tří zón dává hlavní

obytné části příjemnou otevřenost a zároveň zachovává každé z nich vlastní funkci.

Z obývací části se vychází na terasu a dále do vzrostlé zahrady s bazénem. Vysoká zeleň vytváří soukromí a odděluje zahradu od okolí, takže zde můžete trávit čas venku bez pocitu, že jste sousedům neustále na očích. Terasa nabízí místo pro venkovní posezení, bazén zpříjemní letní měsíce a stále zbývá dost prostoru pro děti, zahradničení nebo obyčejné odpoledne venku.

V přízemí se nachází také samostatný pokoj, který může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice pro někoho, kdo chce mít vše důležité v jednom podlaží. Nechybí zde koupelna se sprchou a WC, šatna, komora ani sklad. Oblečení, zásoby, sportovní vybavení a věci pro běžný chod domácnosti tak nemusí zabírat místo v obytných pokojích.

Horní podlaží tvoří klidnější část domu. Nacházejí se zde čtyři samostatné pokoje, další koupelna, samostatné WC a dva balkony. Pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna podle potřeb nových majitelů. Výrazným prvkem patra je také prostorná galerie, pro kterou se nabízí využití jako knihovna, herna, domácí pracovna nebo další místo k odpočinku. Rodina tak může trávit čas společně ve velké denní části, ale každý má zároveň dostatek vlastního prostoru.

Praktickou stránku domu doplňuje dvojgaráž, ve které vedle parkování zbývá místo také pro kola, sportovní vybavení nebo zahradní techniku. Dům byl kolaudován v roce 2000 a součástí jeho technického zázemí je instalovaná fotovoltaická elektrárna.

Horoměřice leží v těsné blízkosti Prahy 6. Přímé autobusové linky PID zajišťují spojení na Bořislavku i Dejvickou. Přímou v obci funguje mateřská a základní škola, pošta, lékárna i lékařské ordinace. Získáte tak více prostoru, vlastní zahradu a soukromí, aniž byste se zbytečně vzdalovali od Prahy.

Tento dům bude vyhovovat rodině, která chce být spolu, ale ne pořád na sobě. Pokud se v něm už také vidíte, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.

Půdorysy a PENB zpracováváme.