

Prodej bytu 3+1 100 m² Valečov, Okrouhlice

Valečov, 58001, Okrouhlice



2 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Jiří Máca

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a pěkně udržovaný byt 3+1 o mimořádné výměře přibližně 100 m v klidné obci Valečov u Okrouhlice.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží dvoupodlažního bytového domu s celkem 11 bytovými jednotkami. Díky orientaci oken na jihovýchodní a severozápadní stranu nabízí příjemné světlo během celého dne. Velkým benefitem je také vlastní prostorný sklep o výměře přibližně 69 m, který poskytuje opravdu nadstandardní množství skladovacího prostoru. V neposlední řadě lze využít prostor na půdě, kde je pro byt vytvořen vlastní skládek.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, který ohřívá i užitkovou vodu. Parkování pohodlné za domem. Bytový dům má nově opravené vchody a na dalších údržbách bude chtít SVJ v blízké době zapracovat.

Valečov je příjemným místem pro klidné bydlení obklopené přírodou, přitom s dobrou dostupností do Okrouhlice, kde je k dispozici základní a mateřská škola, školní družina a jídelna, sportovní zázemí i vlakové a autobusové spojení a další.

Pokud hledáte velkorysý byt v klidném prostředí s dostatkem prostoru pro celou rodinu, rád vás přivítám na osobní prohlídce.