

Prodej zemědělské usedlosti 168 m², Močovice

0, 28601, Močovice



4 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zdena Stehlíková

Tel.: 731201197

GSM: +420 606 931 485

E-mail:

stehlikova@topmaklerky.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás novou nabídku zajímavé nemovitosti, která si zachovává atmosféru tradiční venkovské usedlosti a poskytuje široké možnosti dalšího využití. Může být ideálním místem pro rodinné či vícegenerační bydlení, rekreaci nebo pro zájemce, kteří hledají větší nemovitost s možností postupné rekonstrukce podle vlastních představ.

Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost v obci Močovice s celkovou výměrou pozemků 2 068 m². Ačkoliv se nachází v samém centru obce, díky uzavřenému dvoru nabízí velmi příjemný pocit soukromí a klidu.

Dominantou usedlosti je dvoupodlažní rodinný dům v původním stavu, na který navazují hospodářské budovy. Dispozice domu je 5+1 a jeho užitná plocha bez půdy činí 168 m².

V přízemí se nachází vstupní hala, velká obytná kuchyň, menší pokoj a ložnice. Díky orientaci oken je kuchyň velmi světlou a příjemnou místností. V zadní části domu jsou menší prostory, původně využívané jako koupelna, vodárna a spíž.

V patře se nacházejí tři prostorné a světlé místnosti s prkennými podlahami. Vedle nich je další velký půdní prostor, který by bylo možné v případě potřeby přebudovat na další obytné místnosti či sociální zařízení.

V domě je v současnosti možné topit pouze lokálně kamny. Ohřev vody není zajištěn a přívod vody i kanalizaci je potřeba vybudovat. Velkou výhodou je skutečnost, že ukončovací šachty veřejného vodovodu a kanalizace se nacházejí přímo na dvoře před vstupem do domu.

Uzavřený dvůr je z větší části zpevněný. Nachází se zde budova navazující na rodinný dům, se stávajícími chlévy o zastavěné ploše 138 m², dále menší kolna a garáž o ploše 46 m².

Všechny tyto hospodářské budovy jsou v původním stavu, díky zachovalému zdivu a střechám však mohou i nadále sloužit svému účelu. Na dvůr navazuje další, plotem oddělený pozemek, na kterém se nachází torzo původní stodoly a drobné přístavky.

Za hospodářským dvorem najdete krásnou, rovinatou a udržovanou zahradu o rozloze cca 770 m², osázenou ovocnými stromy. Díky svému umístění mezi dalšími pozemky představuje zahrada tiché a nerušené místo, kde můžete relaxovat nebo se věnovat zahradničení. Součástí zahrady je také budova bývalé slepičárny.

Obec Močovice s přibližně 400 obyvateli se nachází pouhé 3 km od Čáslavi a 7 km od Kutné Hory. Nabízí základní občanskou vybavenost, například mateřskou školu a pohostinství, a zároveň výbornou dopravní dostupnost do okolních měst.

Využijte posledních teplých podzimních dnů a přijedte si usedlost v Močovicích prohlédnout.