

Prodej domu 132 m², pozemek 899 m²

37006, Nedabyle



11 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní přízemní rodinný dům 4+kk z roku 2018 s užitnou plochou 132 m², pozemkem 899 m², koupacím jezírkem, zimní zahradou a výjimečným soukromím. To vše v Nedabyli, jen pár minut od Českých Budějovic.

Dům se nachází na místě bez bezprostředních sousedů, díky čemuž nabízí příjemné soukromí a krásný výhled do okolní krajiny. Zároveň je zachována velmi dobrá dostupnost do Českých Budějovic i na dálnici.

Dispozice 4+kk je prakticky řešená pro rodinné bydlení. Všechny hlavní obytné místnosti jsou orientovány na jižní stranu. Dům nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a spíží, ložnici, dva samostatné dětské pokoje, koupelnu, dvě samostatná WC, šatnu, technickou místnost a další úložné prostory.

Obytný prostor příjemně rozšiřuje sezónní zimní zahrada o velikosti cca 30 m², rozdělená na dvě části - větší část slouží jako terasa pro posezení a relaxaci, druhou lze využít například jako sklad, dílnu nebo v budoucnu jako prostor pro saunu.

Dalším praktickým bonusem je využitelná půda o ploše minimálně 19 m² pro uskladnění sezónních věcí.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem vzduch-voda a podlahovým vytápěním, které zajišťuje vytápění domu i ohřev teplé vody. Celková roční spotřeba elektřiny se pohybuje kolem 5 MWh, a to včetně vytápění a ohřevu TUV. Reálná spotřeba tak může být příjemným překvapením.

K tepelnému komfortu přispívají také plastová okna s izolačními trojskly a sítěmi proti hmyzu. V domě je připraven komín pro případné doplnění krbu.

Pozemek o celkové výměře 899 m², z čehož zahrada tvoří přibližně 712 m², nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i další využití. Dominantou zahrady je vlastní koupací jezírko. Svažité uspořádání pozemku zároveň umožňuje další individuální zahradní úpravy.

Před domem je k dispozici parkování až pro 4 automobily.

Voda je řešena vlastní vrtanou studnou, odkanalizování vyvážecím septikem o objemu 12 m³.

Nedabyle nabízí klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Českých Budějovic.

Po domluvě je možné ponechat část vybavení domu.

Cena k jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.