



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **00306**

Prodej činžovního domu 617 m², Drnholec

Dyjská, 69183, Drnholec



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

44 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně právních služeb, včetně DPH

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	617 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	76 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční nemovitost na jihu Moravy nebo nové sídlo pro Vaši firmu? Pak zbystřete, jelikož tahle příležitost může být přesně to, co hledáte.

K prodeji nabízíme soubor obytných nemovitostí na pozemku o celkové výměře 1 634 m². Součástí areálu jsou parkovací místa, garáže a zároveň dostatek prostoru pro případné další rozšíření či vybudování dalšího zázemí. Soubor aktuálně tvoří rodinný dům dokončený v roce 2018 se čtyřmi samostatnými jednotkami o dispozici 3+kk a bytový dům dokončený v roce 2020, rovněž se čtyřmi jednotkami, tentokrát o dispozici 2+kk. Celkem tak nabízí osm samostatných obytných jednotek s širokým potenciálem pro dlouhodobé i investiční využití, které aktuálně slouží k dlouhodobému pronájmu.

Obec Drnholec se nachází v atraktivní části jižní Moravy, v srdci Mikulovské vinařské podoblasti. Městys nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, lékařů, lékárny, obchodů, restaurací a sportovního zázemí. Velkou předností je především okolní turisticky velmi vyhledávaná oblast – Novomlýnské nádrže jsou vzdálené přibližně 6 km, Pasohlávky s Aqualandem Moravia 10 km, Mikulov 14 km a Pálava přibližně 13 km. Lokalitou zároveň procházejí vinařské a cyklistické trasy. Právě spojení dobré občanské vybavenosti, vinařského charakteru, blízkosti Pálavy, Mikulova a vodní rekreace dává Drnholci zajímavý potenciál jak pro dlouhodobé bydlení, tak pro rekreační a investiční využití.

Patrová budova s bytovými jednotkami o dispozici 3+kk nabízí příjemné a soukromé bydlení s důrazem na komfort a vlastní venkovní prostor. Ke každé jednotce náleží zahrádka či terasa, k dispozici jsou také parkovací stání, garáže a praktické technické zázemí v každém podlaží. Další možnosti nabízí přilehlý pozemek, na kterém lze vybudovat nové zahrádky nebo jiné zázemí pro budoucí nájemníky a dále tak rozšířit užitnou hodnotu celého areálu.

Přízemní budova s bytovými jednotkami 2+kk nabízí klidné bydlení s možností vlastních předzahrádek, parkovacích stání a dalšího venkovního zázemí. Přilehlý pozemek umožňuje vytvoření nových zahrádek přímo k jednotlivým bytům. Zajímavý potenciál představuje také prostorná půda, kterou lze po případné úpravě využít k rozšíření stávajících jednotek a vybudování dalších obytných místností.

Nemovitost na sobě nemá žádné právní vady ani omezení a to včetně zástavního práva. Je volná na předchozí dohodě. Pro další informace jsme Vám jistě k dispozici.