



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100749

Prodej Rodinného domu 3+1 s pozemkem 2453 m² - Tytry

0, 27021, Tytry, Pavlíkov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Franc

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům/zemědělskou usedlost s rozsáhlým pozemkem v malebné obci Tytry u Rakovníka.

První kolaudace a výstavba rodinného domu proběhla v roce 1919. Stavba hlavní obytné budovy je základem postavena kombinací kamene a cihly, který byl v nedávné době zateplen.

Dispozice RD a okolní stavby na pozemku

Rodinný dům s popisným číslem -1- je dispozičně řešen jako 3+1 o podlahové ploše 120 m². K dispozici je mimo hlavních obytných místností také koupelna a samostatná toaleta a na chodbě nalezneme prostornou spíž. Součástí hlavní budovy je také boční vchod do vodárny s žebříkem na půdní prostory, kde je dostatek místa ke skladování.

Okolní stavby

Na pozemku o rozloze téměř 2500 m² najdeme hned další tři vedlejší stavby s následujícím využitím. Menší stavení, které je vidět z ulice sloužilo primárně jako sklad uhlí a dřeva. Největší budova na pozemku, která tvoří krásné nádvoří byla využívána jako samostatná garáž, sklad a je zde k dispozici několik míst pro hospodářská zvířata. V zadní části zahrady, která je plotem oddělena od nádvoří stojí prostorná stodola.

Pozemek

Vjezd na dvůr je z obecní asfaltové komunikace. Celá parcela o rozloze 2453 m² je primárně rovinatá a udržovaná. Na pozemku najdeme několik ovocných stromů s jablky, třešň a ořech. Velká část zahrady je travnatá a vhodná k chování hospodářských zvířat.

Lokalita

Obec Tytry se nachází zhruba 10 min od Rakovníka a dopravu zajišťuje také autobusová doprava. V centru obce je k

dispozici dětské hřiště, které je přímo před domem. Obec Tytry je velice klidné místo a je tak vhodná pro zájemce, kteří hledají klid a soukromí. Tytry spadají správou k obci Pavlíkov, která je necelé 3 minuty směrem k Rakovníku.

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám zodpovíme další dotazy na prohlídce, případně pomůžeme s vyřízením financování.