

Prodej prvorepublikové vily / Prodej prvorepublikové vily o užitné ploše 128 m² v Benešově nad Plouč

0, Benešov nad Ploučnicí



Vyřizuje

Petr Anton

GSM: 605227100

E-mail:

petr.anton@rkevropa.cz

4 985 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, které se kupují podle metrů čtverečních. A pak jsou místa, která mají vlastní identitu a získají si vás umístěním a svou jedinečnou atmosférou.

A právě takovouto nemovitost vám ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi v Benešově nad Ploučnicí, lokalita Pod Táborským vrchem. Jedná se o prvorepublikovou vilu s obyvatelnou plochou 128 m² na pozemku o výměře 1014. Vila se nachází v klidné vilové čtvrti. Celková obytná plocha domu je rozložena do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží.

V přízemí se nachází předsíň, obývací pokoj, jídelna, kuchyň a WC. Z předsíně se vchází na schody, které vedou do sklepních prostor a dále schodiště, které vede do patra, ve kterém se nachází hala, ložnice, pokoj, šatna, koupelna se sprchovým koutem a vstup na menší balkón. V obytných místnostech jsou zachovány parketové podlahy.

Ve vile došlo k řadě dílčích úprav spočívajících ve výměně většiny oken za plastová, výměna vstupních dveří, výměna střešní krytiny a opravy fasády. Interiér vily včetně rozvodů je v původním stavu a vyžaduje realizaci rekonstrukce. Vila je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Přípojka plynu není k dispozici. Vytápění je v současnosti zajištěno kotlem na hnědé uhlí DAKON a ohřev teplé vody elektrickým bojlerem DZD 125 l. Doporučujeme provedení prohlídky.

Pozemek je mírně svažité a poskytuje příjemný prostor pro zahradu i další využití. Přístup k nemovitosti je po asfaltové komunikaci s chodníky ze zámkové dlažby. Součástí pozemku je samostatně stojící dílna se zastavěnou plochou 18 m². Do doby zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) uvádíme energetickou třídu G.