

Prodej bytu 3+1, 64 m², Ostrava, ul. Nádražní

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ivaniš Marek

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	17	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 3+1 o užitné ploše 64 m² v centru Ostravy na ulici Nádražní. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží z celkových 16 a nabízí krásný výhled na panorama centra Ostravy a Beskydy.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – součástí je zánovně kuchyňská linka, plovoucí podlahy a obložené bytové jádro. Velkým benefitem je také balkón, který poskytuje příjemný prostor. Sklep je přímo na patře.

Bytový dům se bude brzy napojovat na nová tepelná čerpadla, které by měli snížit náklady za TUV. Díky dispozici a lokalitě je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace, MHD i služby. Pokud hledáte bydlení v centru dění nebo zajímavou investici, tento byt stojí za prohlídku.

Některé fotografie v inzerátu jsou AI vizualizace možného vybavení a zařízení místností.