

## Prodej rodinného domu, 242 m<sup>2</sup>, Ústín

78346, Ústín



**4 680 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Řezníčková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 242 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v centru obce Ústín, kousek od Olomouce. Smíšená konstrukce, 2 nadzemní podlaží + 1 podzemní, terasa. Užitná plocha parcel je 242 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu 108 m<sup>2</sup>, pro odpočinek slouží dvorek. Na domě byla již v 1. patře započata rekonstrukce, přízemí na své větší úpravy ještě čeká. Je vhodný k okamžitému užívání s možností postupných úprav. Téměř před domem se nachází zastávka autobusu. V Ústíně se nachází mateřská škola, další občanské vybavení v okolních obcích Těšetice, Hněvotín a kousek je to i do Olomouce. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte. S vyřízením financování rádi pomůžeme.