

Rodinný dům 260 m², pozemek 566 m², Praha 6 - Liboc

V domcích, 16200, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Martina Boušková
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz
29 990 000 Kč

za nemovitost

 včetně právního servisu a
 provize RK

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	260 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům v ulici V domcích, Praha 6 - Liboc, s užitnou plochou přibližně 260 m² a pozemkem o výměře 566 m². Dům je po částečné rekonstrukci a průběžné údržbě. Je obývatelný, zároveň nabízí prostor pro další modernizaci a úpravy podle představ nového majitele.

Díky své velikosti je vhodný pro rodinné či vícegenerační bydlení, případně pro spojení bydlení s pracovním zázemím.

Technické informace

- rok výstavby 1937
- částečná rekonstrukce, větší úpravy přibližně v roce 1984
- plastová trojskla z roku 2009
- izolovaná podlaha půdního prostoru
- tašková střecha
- funkční novější komín
- vytápění elektrickými infračervenými panely
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- veřejný vodovod a kanalizace
- nová kanalizační přípojka přibližně z roku 2017
- nový hromosvod z roku 2022 včetně revize
- kabelové internetové připojení O2
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se aktuálně vyhotovuje, proto je zatím uvedena energetická třída G.

Provozní náklady

- elektřina 3.488,- Kč/ měsíc
- voda 1.250,- Kč/ 3 měsíce
- komunální odpad cca 1 700 Kč ročně

Lokalita a doprava

- Velkou předností domu je klidná lokalita Prahy 6 s množstvím zeleně. V blízkosti se nachází Libocký rybník, využívaný také k přírodnímu koupání, obora Hvězda a nedaleká Divoká Šárka.

- autobusová zastávka Libocká v docházkové vzdálenosti
- metro A Petřiny přibližně 4 minuty autobusem
- Nádraží Veleslavín dobře dostupné MHD, z Petřin jednu stanici metrem
- dobré spojení do centra Prahy i na letiště
- do budoucna je plánována železniční zastávka Praha-Liboc (dokončení 2029)

Prostorný dům na Praze 6 je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí s přírodou na dosah a zároveň výbornou dostupností do centra Prahy.

Financování

- hypoteční servis zdarma včetně bankovního odhadu
- zajištění financování za výhodných podmínek
- možné také družstevní bydlení bez nutnosti doložení příjmů.

Těším se s vámi na prohlídku tohoto domu s velkým potenciálem.