



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04876

Prodej půldomku Zálešná V, Zlín, 77 m², zahrada 214 m²

Zálešná V, 76001, Zlín



5 180 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Lhota

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Klasický zlínský půldomek s velkým pozemkem a vlastním parkováním – Zlín

Hledáte bydlení s neopakovatelným baťovským duchem, vlastní zahradou a bezproblémovým parkováním přímo u domu? Nabízíme k prodeji tradiční zlínský půldomek, který se nachází v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších částí města.

Klíčové výhody nemovitosti:

- Skvělý stav / okamžité bydlení: Dům je v zachovalém původním stavu po pečlivých majitelích. Je čistý, udržovaný a ihned k nastěhování.
- Nová střecha a plastová okna: To nejdůležitější je již hotovo – na domě je instalována nová krytina a kvalitní plastová okna, což výrazně šetří budoucí investice.
- Vlastní parkovací místo: Mimořádná deviza v rámci zlínských baťovských čtvrtí! Parkování bez stresu přímo na vlastním pozemku u domu.
- Velký pozemek (v bezúplatném nájmu od města Zlína): K užívání je prostorná a slunná zahrada o výměře 214 m², která poskytuje dostatek místa pro relaxaci, zahradničení i dětské hry.
- Potenciál k rozšíření: Objekt nabízí skvělou možnost přístavby podle vašich představ a potřeb rodiny.
- Vybavení v ceně: Veškerý nábytek i vybavení zůstává a je již zahrnuto v konečné ceně.

Dispozice a interiér:

- Přízemí: Vstupní chodbička, koupelna, kuchyně, útulná obývací část.
 - Patro: Dva pokoje, jeden průchozí.
- Interiér působí světlým a domáckým dojmem.

Perfektní lokalita a občanská vybavenost:

Vše, co potřebujete ke každodennímu životu, máte v peší vzdálenosti doslova pár minut od domu:

- Doprava: Zastávka MHD i vlakové nádraží/zastávka kousek od domu.
- Školství: Mateřská i základní škola v těsné blízkosti.
- Nákupy: Obchody i supermarket pro pohodlné každodenní nákupy.
- Volný čas a příroda: Blízkost lesa zve k procházkám, pro děti jsou v okolí moderní dětská hřiště.
- Zdravotnictví: Baťova nemocnice - jedna zastávka MHD.