

Pronájem bytu 2+1 60 m², Brno

Vondrákova, 0, Brno-Bystrc, Brno



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail:

m.vesely@realityvesely.cz

21 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, +
provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	107 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře přibližně 60 m², který se nachází v oblíbené brněnské městské části Bystrc, na ulici Vondrákova.

Byt je situován v 6., zároveň nejvyšším podlaží domu s výtahem. Poslední podlaží bylo k domu dostavěno dodatečně a je zděné, samotný dům je zateplený. Byt je krajní, díky čemuž nabízí dostatek denního světla a příjemné soukromí.

Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelní částí, ložnice a prostorná koupelna s WC. Kuchyně je s obývacím pokojem propojena širokými posuvnými dveřmi. Jejich otevřením lze oba pokoje příjemně propojit a vytvořit jeden vzdušný obytný prostor.

Z ložnice je přímý vstup na prostorný krytý balkon, který nabízí příjemné místo k posezení. Obývacímu pokoji dominuje velké rohové okno s výhledem na okolní část Bystrce. Díky orientaci bytu je interiér dobře prosvětlený v průběhu celého dne – ranní slunce směřuje do obývacího pokoje a kuchyně, odpolední do ložnice a balkon je orientován směrem k večernímu slunci.

V celém bytě je položena jednotná dlažba bez přechodových prahů. Součástí bytu jsou také dvě vestavěné skříně, jedna v chodbě a druhá v ložnici, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Kuchyně je vybavena indukční varnou deskou s digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a rychlovarnou konvicí. Součástí vybavení je také masivní jídelní stůl se čtyřmi židlemi. V obývacím pokoji

zůstává rozkládací rohová sedací souprava. Ložnice je vybavena manželskou postelí s úložným prostorem, která bude předána bez matrace. Prostorná koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, toaletu, bidet a pračku. K bytu náleží také zděný sklep o výměře přibližně 2 m².

Byt se nachází v lokalitě s velmi dobrou dostupností MHD i občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové zastávky Zoologická zahrada a Kubíčková, přibližně 3 minuty chůze od domu se nachází zastávka Vondrákova s autobusovým a trolejbusovým spojením.

Bystrc nabízí také dostatek zeleně a široké možnosti pro sport a volný čas. Brněnská přehrada je vzdálena přibližně 10–15 minut příjemné chůze. V blízkém okolí se nachází obchody a další běžná občanská vybavenost. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Byt je nekuřácký. Domácí mazlíčci jsou po dohodě vítáni za předpokladu, že jsou zvyklí na pobyt v bytě a nebudou rušit ostatní obyvatele domu. Preferován je dlouhodobý pronájem.

Na fotografiích může být zachyceno vybavení, které není součástí pronájmu. V bytě zůstává pouze vybavení uvedené v textu nabídky.

Nájemné činí 21.000 Kč měsíčně.

Zálohy na služby včetně internetu činí 5.000 Kč měsíčně.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 40.000 Kč a odměna realitní kanceláři.

Byt je k dispozici k nastěhování od října 2026.

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete byt osobně prohlédnout, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu veškeré informace a domluví termín prohlídky.