

Exkluzivní prodej stavebního pozemku 950m² v Čestlicích s připraveným projektem - Praha Východ

0, Čestlice



29 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně realitních
služeb

Vyřizuje

Michal Škoty

GSM: +420731621636

E-mail:

michal.skoty@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	185 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek v obci Čestlice, okres Praha-východ, Středočeský kraj, o celkové výměře 950 m². Pozemek je určen primárně pro bydlení a jeho velkou výhodou je připravený projekt moderního rodinného domu, který nabízí možnost navázat na již zpracovanou projektovou dokumentaci a výrazně tak usnadnit přípravu budoucí výstavby a začít okamžitě stavět

Jedná se o velmi atraktivní parcelu v klidné a žádané lokalitě na okraji Prahy, která představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro realizaci svého vysněného bydlení bez nutnosti začínat celý proces návrhu domu od začátku.

Díky vhodné orientaci pozemku je zajištěn dobrý přístup přirozeného denního světla a příjemné podmínky pro budoucí bydlení. Přístup k pozemku je zajištěn nově položenou asfaltovou komunikací, která umožňuje pohodlný příjezd osobními i nákladními vozidly.

V rámci pozemku je možnost připojení na veřejnou kanalizaci, což představuje významnou výhodu při přípravě a realizaci stavby.

PŘIPRAVENÝ PROJEKT RODINNÉHO DOMU

Součástí nabídky je projektová dokumentace moderního rodinného domu, která počítá s prostorným a komfortním bydlením. Navržený dům má podle projektové dokumentace celkovou plochu 206,52 m² a nabízí obytný prostor s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnici se šatnou a vlastní koupelnou, další pokoje, koupelnu, WC, spíž, technickou

mítnost a kryté parkovací stání.

Projekt tak představuje konkrétní představu budoucího domu přímo pro tento pozemek a může být významným krokem k rychlejší realizaci vašeho nového bydlení.

Čestlice jsou vyhledávanou lokalitou díky výborné dostupnosti Prahy, kompletní občanské vybavenosti a širokým možnostem nakupování, služeb i volnočasových aktivit. Zároveň nabízí příjemné prostředí pro každodenní rodinný život.

Tato nabídka spojuje atraktivní stavební pozemek o výměře 950 m², připravený projekt moderního rodinného domu a výbornou lokalitu v těsné blízkosti Prahy.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.