

## Prodej rodinného domu, 82 m<sup>2</sup>, Cizkrajov

37881, Cizkrajov



Vyřizuje

**Vejbor Matěj**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**5 240 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                            |                               |                            |
|------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu: | 1                          | Užitná plocha:                | 82 m <sup>2</sup>          |
| Druh objektu:          | smíšená                    | Stav objektu:                 | po rekonstrukci            |
| Umístění objektu:      | klidná část obce           | Energetická náročnost budovy: | G - Mimořádně nehospodárná |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |                               |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v Dolním Bolíkově. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí podlahovou plochu 82 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku činí 391 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, oddělené WC a vstupní prostory.

Na obytnou část navazuje kotelna, technická místnost a sklad paliva.

Součástí domu je také sklep a prostorná půda, která je v současnosti využívána k volnočasovým aktivitám a jako úložný prostor.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva napojený na radiátory, ohřev vody elektrický bojler. Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Plyn je přiveden na hranici pozemku.

Uzavřený pozemek nabízí soukromí, zahradu s okrasnými i užitkovými záhony a krytou pergolu vhodnou k venkovnímu posezení. Součástí nemovitosti je rovněž garáž přístupná přímo z komunikace.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.