

## Dům 2+1 na prodej, Vysoké Veselí

Zahraničních hrdinů, 50703, Vysoké Veselí



**1 700 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Peter Pukaj**

**Tel.:** +420 606634204

**GSM:** +420 606634204

**E-mail:**

[pukaj@comfort-reality.cz](mailto:pukaj@comfort-reality.cz)

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 63 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>                 | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příležitost k vytvoření domova dle vlastních představ: Rodinný dům ve Vysokém Veselí

Hledáte projekt, do kterého vdechne nový život vaše vlastní kreativita a styl? Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k celkové rekonstrukci, situovaný v klidné a příjemné lokalitě na adrese Zahraničních Hrdinů 144 v obci Vysoké Veselí.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro každého, kdo se nechce přizpůsobovat cizím kompromisům a rád realizuje věci po svém. Ať už plánujete kompletní přestavbu v moderním duchu, nebo hledáte útulný prostor pro rodinné bydlení, vnitřní dispozice vám umožní realizovat všechny vaše představy přesně na míru. Dům je připojený na vodu, elektřinu a kanalizaci.

Lokalita s výbornou dostupností.

Obec Vysoké Veselí nabízí příjemné a klidné prostředí pro život s dobrou občanskou vybaveností v dosahu. V obci najdete základní i mateřskou školu, obchod, poštu i restaurační zařízení. Skvělá dopravní dostupnost do okolních větších měst (Jičín, Nový Bydžov) dělá z této lokality praktické místo pro každodenní fungování i aktivní odpočinek v přírodě.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Využijte potenciál této stavby a vytvořte si bydlení přesně podle svých snů. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.