



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: DH2609

Prodej bytu 2+kk 47 m² - Mladá Boleslav, ul. Chrástecká

Chrástecká, Mladá Boleslav



4 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na prodej útulný cihlový byt o dispozici 2+kk a výměře 47 m², který se nachází v lukrativní a klidné části města Mladá Boleslav, ul. Chrástecká.

Dispozice bytu je prakticky řešena - tvoří ji obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu navíc náleží prostorný sklep o výměře přibližně 15 m², který poskytne dostatek místa pro uložení věcí.

Přibližně v roce 2022 prošel byt kompletní rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadů, nová koupelna se sociálním zázemím, výmalba, interiérové dveře a byla instalována nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Byt je tak připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Součástí prodeje je také podíl na pozemcích okolo domu, které je možné využívat. Nabízí se tak i příjemný venkovní prostor, což je u bytu další praktickou výhodou.

Velkou výhodou je také možnost parkování na pozemku u domu.

Nemovitost může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Aktuálně je v něm spolehlivá nájemkyně, kterou je možné po dohodě s novým majitelem v nájmu ponechat. Pokud tedy hledáte byt jako investici, nemusíte řešit hledání nájemníka od začátku. A pokud hledáte vlastní bydlení, byt lze po skončení nájemního vztahu samozřejmě využít i pro sebe.

Byt je umístěn v domě, ve kterém se nacházejí pouze tři bytové jednotky. Díky tomu nabízí příjemné a klidné bydlení

s dobrými sousedskými vztahy a dostatkem soukromí.

Další výhodou je poloha bytu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, kterou můžete mít pohodlně v dosahu – mateřská a základní škola, obchody a supermarkety, restaurace, nemocnice, zastávky MHD i možnosti sportovního vyžití.

Byt je v osobním vlastnictví a je bez právních vad, věcných břemen či jiných omezení.

Uvedené výměry jsou orientační.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme a zajistíme hypoteční úvěr za výhodných podmínek.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Na prohlídku Vás srdečně zveme.