

Prodej bytu 2+1, 59,6 m², Třebízského - Střekov

Třebízského, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



Vyřizuje

Ing. Martina Jandásková**Tel.:** +420 775072784**GSM:** +420 775072784**E-mail:**martina.jandaskova@qara.cz**2 899 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	59.6 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte cihlový byt po rekonstrukci v jedné z příjemných částí Ústí nad Labem, pár kroků od Labské cyklostezky a nábřeží?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím ke koupi světlý byt 2+1 (2+kk) o výměře 59,6 m², který se nachází ve 4. podlaží cihlového domu v ulici Třebízského na Střekově.

Byt je po rekonstrukci a jeho atmosféru podtrhují krásné parketové podlahy. Dispozice nabízí kuchyň a dva pokoje, díky čemuž je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Velkou výhodou je také stav samotného domu. V roce 2023 proběhla rekonstrukce domu, která zahrnovala novou fasádu a zateplení. Komfort bydlení navíc zvyšují venkovní žaluzie.

Příspěvek na správu domu činí 1 788 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i příjemné možnosti trávení volného času. Jen pár kroků od domu se nachází Labská cyklostezka a nábřeží řeky Labe, ideální pro procházky, běh nebo jízdu na kole.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, dětská hřiště i zastávky MHD. Výborná je také dostupnost centra města, hlavního vlakového nádraží a napojení na dálnici D8.

Střekovské nábřeží patří mezi vyhledávané části Ústí nad Labem a nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení, cihlové zástavby a blízkosti přírody.

Pokud Vás byt zaujal, ráda Vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.