

Pronájem byt 3+1, 105

27371, Zlonice



16 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	105 m ²
Celková podlahová plocha:	105 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 3+1 o užitné ploše 105m² ve dvojdomku umístěného na okraji obce Výšinek - Zlonice. Dům disponuje předsíní(14,7m²) se vstupem do jednotlivých pokojů, vstup do kuchyně (12,2m²) s kuchyňskou linkou, dále do obývacího pokoje (24,5 m²), koupelna (5,6 m²) s vanou a do dalších dvou pokojů(22,4 a 24,9 m²). Byt se pronajímá bez vybavení a nábytku, na podlahách dlažba, PVC a parkety. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, topení díky novému kotli na dřevoplyn s termoregulací a dvěma akumulacími nádržemi do radiátorů v jednotlivých místnostech. K bytové jednotce náleží sklep v suterénu domu, zahrada (250m²) se zahradním stavením pro uložení zahradního nábytku, náčiní a jiné, půda nájemci není k dispozici. Voda zajištěna z vodovodního řádu, odpady do septiku(kanalizace je v přípravě). Zahrada je k užívání dočasně omezená vzhledem k výstavbě kanalizace. V okolí domu volné parkování před domem, v obci se nachází autobusové spojení a základní občanská vybavenost v nedaleké obci Zlonice. Majitel preferuje nájemce s pracovní smlouvou a bez požadavku trvalého bydliště. Nájemné 16.000 Kč + vedlejší náklady 3.500 Kč (el.energie a vodné) + 500kč/osobu měsíčně odvoz odpadu. K nastěhování ihned nebo dle dohody, Kauce 20.000 Kč, provize 19.360 Kč. Prohlídky možné po domluvě s makléřem, vřele doporučuji. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119836.