

Pronájem bytu 2+kk, 44m², Vrchlického ulice, Jižní Předměstí

Vrchlického, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz**11 900 Kč**

za měsíc

+ elektřina a plyn (přepis na nájemce), kauce
11.900,-Kč, provize RK je
13.900,-Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem bytu 2+kk o celkové podlahové ploše 44m², který se nachází ve 2 nadzemním podlaží v ulici Vrchlického, Plzeň - Jižní Předměstí. K bytu je možnost využívat krytou terasu, která je společná a je hned vedle bytu. Využití např. na sušení prádla, posezení atd. Dům je cihlový. Při vstupu do bytu je předsíně ze které se vstupuje do komory, kde jsou regály a samostatně umístěnou toaletu. Pak je další vstup do místnosti, kde je kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči. Ze spotřebičů je kombinovaný sporák, lednička s mrazákem a navazující jídelní nebo obývací část. Kuchyňská linka je hezky oddělena od prostoru kuchyně. Za kuchyní je pak vstup do koupelny, kde je vana a pračka s umyvadlem. Další pokoj je větších rozměrů se starším vybavením. Je tady postel, jídelní stůl se židlemi i postel. Vybavení tady ale být nemusí, je to na domluvě. Vše v bytě viz foto, foceno 14.9. 2026.

K bytu je k využití krytá terasa hned vedle bytu s orientací do vnitrobloku. Samotný byt má všechny okna orientovaná do vnitrobloku.

PENB - G, štítek není v současné době k dispozici, ale pracuje se na jeho dodání.

Měsíční nájem včetně služeb je 11.900,-Kč (v částce je s voda, odpady, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid společných prostor). Elektřina a plyn se přepisují na nájemce (cca 3.000,-Kč dle skutečných a reálných spotřeb z minulosti).

Kauce je 11.900,-Kč vč. provize RK je 13.900,-Kč vč. DPH. V částce nájemného jsou již služby za byt zahrnuté a jsou paušální!

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, klidné a slušné zájemce, vhodné také pro studenty nebo studentský pár. Byt je

ideální pro nájemce, který hledá dlouhodobé bydlení.

Prohlídky jsou na domluvě, stejně tak i nastěhování během měsíce září nebo např. od 1. října 2026.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, zastávky MHD jsou 3 minuty chůze od domu, tramvajové linky č. 4 vč. nočních spojů.

Doporučuji!