

Prodej vinného sklepa s lisovnou, ubytovacích prostor a stavebního pozemku, Dyjákovice

Dyjákovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Ing. Kamil Dřevojan

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková podlahová plocha:	97 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v srdci malebné obce Dyjákovice, nacházející se v okrese Znojmo. Tato výjimečná nabídka zahrnuje moderně zrekonstruovaný vinný sklep s lisovnou, který je ideálním místem pro vinařské nadšence a milovníky vína. Kapacita sklepa je až 45 lidí.

Celková zastavěná plocha činí 97 m², což poskytuje dostatečný prostor nejen pro výrobu vína, ale i pro komfortní ubytování. Prostory jsou vybaveny sociálním zařízením, což zaručuje pohodlí pro návštěvníky a hosty. Nad sklepem se nachází zrekonstruované ubytovací prostory, které lze případně využít i celoročnímu bydlení.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je pozemek s vydaným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu, což dává budoucím majitelům možnost rozšířit své bydlení v této malebné lokalitě a vytvořit si vlastní oázu klidu a pohody. Celý pozemek tvoří jeden funkční celek, což znamená maximální využití prostoru a pohodlné spojení mezi vinným sklepem a obytnou zónou.

Lokalita Dyjákovice je známá svými nádhernými přírodními scenériemi, klidným prostředím a skvělou dostupností k dalším turistickým atrakcím, což dělá z této nemovitosti ideální investici pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a možností aktivního odpočinku.

Dopřejte si jedinečné zážitky v srdci vinné oblasti, kde se tradice setkává s moderním komfortem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.