

**Pronájem kancelářských prostor s terasou s výjimečným výhledem,
Vodičkova, Praha 1**

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

**71 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Veronika Fialová**Tel.:** +420 606285312**GSM:** +420 606285312**E-mail:**veronika.fialova@qara.cz

Užitná plocha:	184 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výjimečných kancelářských prostor o výměře 184 m² s jedinečnou terasou (dalších 166 m²) v samém srdci Prahy s výhledem na Hradčany a Františkánskou zahradu. Dispozice je 5+1+terasa. V kancelářích je vlastní zázemí - kuchyň, wc, koupelna, dva skladovací prostory a šatna. Kanceláře jsou vybaveny klimatizací, přípojkou k internetu.

Největší předností prostoru je 166 m² velká terasa s výhledem, který se jen tak neomrzí. Nabízí příjemné místo pro práci, schůzky i odpočinek přímo v centru Prahy.

V budově jsou k dispozici také další kanceláře k pronájmu s možností propojení některých prostor. Kanceláře jsou zpravidla vybaveny klimatizací, parketovou či vinylovou podlahou, žaluziemi a přípojkou k internetu.

Budova nabízí recepci, ostrahu a výtah. Možnost umístění sídla společnosti.

Energie a služby: 12.500 Kč/měsíc (elektřina, vytápění, ostraha 24/7, recepce, odpad, výtah, úklid a osvětlení společných prostor, voda, pojištění)

Kauce: 2× měsíční nájemné včetně poplatků

Provize: 1× měsíční nájemné

Energetická náročnost budovy: D méně úsporná