

Moderní byt 2+kk s interiérem na míru, klimatizací a výhledem na Vizovice

Boněcký rybník, Zlín

**6 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Harazim**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420775176331**E-mail:**harazim@good-move.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	71 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k prodeji nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 5. NP novostavby z roku 2021 v klidné lokalitě Zlín - Příluky (Rezidenci Bartošova čtvrť). Byt s podlahovou plochou 55 m² prošel při výstavbě řadou prémiových klientských změn a je navržen s důrazem na detail. K bytu náleží terasa o výměře 19,5 m² s východní orientací a ničím nerušeným výhledem do zeleně směr Vizovice.

Celý interiér sjednocuje precizně zpracovaný nábytek zhotovený na míru. Ve vstupní chodbě se nachází prostorná vestavěná skříň a designová skříňka na boty. Obývacímu pokoji dominuje ručně natahovaná betonová stěrka a na míru vyrobené závěsné skříňky umístěné nad i pod televizí. Plynule na něj navazuje prémiová kuchyňská linka v lakovaném matu, vybavená spotřebiči Siemens (indukční varná deska, trouba, mikrovlnka a myčka), zvýšenou vestavěnou lednicí Whirlpool (195 cm) a granitovým dřezem Franke. Osazena je kování značky Blum s doživotní zárukou. Podlahy pokrývá kvalitní vinyl a ve všech místnostech jsou zhotoveny snížené sádkokartonové podhledy.

V ložnici je úložný prostor řešen velkou vestavěnou skříní a komodou, rovněž vyrobenými na míru. Tepelný komfort v bytě zajišťuje teplovodní podlahové topení rozdělené do tří nezávislých okruhů (kuchyň, chodba + koupelna a ložnice). V obývacím pokoji je instalována klimatizace Panasonic s venkovní jednotkou na střeše, přičemž v ložnici je nad dveřmi hotová příprava pro připojení druhé klimatizační jednotky (stačí pouze dokoupit vnitřní jednotku). Zastínění řeší dálkově ovládané předokenní podfasádní žaluzie.

Koupelna nabízí walk-in sprchový kout s podomítkovou baterií a opět na míru zhotovený koupelnový nábytek. Praktickým detailem je rozšířená elektroinstalace se zásuvkami navíc a nezámrzný vodní ventil vyvedený přímo na terasu.

Budova spadá do velmi úsporné energetické třídy B. Teplo a teplá užitková voda jsou řešeny centrální předávací stanicí v domě, přičemž byt disponuje vlastním měřičem Kamstrup pro absolutně přesné měření reálné spotřeby.

Hlavní parametry bytu:

Dispozice: 2+kk (55,04 m²) + terasa (19,50 m²)

Orientace: Východ (výhled na Vizovice)

Vybavení: Nábytek na míru (vč. kování Blum), spotřebiče Siemens, dřez Franke

Klimatizace: Panasonic (obývací pokoj) + volná příprava v ložnici

Okna: Plastová s izolačním trojsklem a dálkově ovládanými podfasádními žaluziemi

Vytápění: Teplovodní podlahové (3 nezávislé okruhy)

Koupelna: Walk-in sprchový kout, podomítková baterie, nábytek na míru

Budova: Zateplená novostavba (kolaudace 2021)

K bytu je dále možnost přikoupit vyhrazené parkovací stání v 1. PP domu, na které bezprostředně navazuje zděný sklep o výměře 3 m². U parkovacího stání je navíc možné vybudovat další úložný prostor (např. pro uskladnění pneumatik či jízdních kol).

Pokud hledáte nadstandardní bydlení v novostavbě s rychlou dostupností do centra Zlína, ozvěte se mi a domluvíme si osobní prohlídku.