

Nebytový prostor (53 m2), P 5- Malvazinky

U smíchovského hřbitova, Praha 5, Praha



21 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková

GSM: +420731474546

E-mail:

barbora.bruzkova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	4	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný nebytový prostor se samostatným vchodem o celkové rozloze 53 m2 se nachází v rezidenční čtvrti pražských Malvazinek, v přízemí udržovaného činžovního domu.

Prostory jsou zrekonstruované s citem pro detail, jedinečná atmosféra moderního interiéru v kombinaci s původními repasovanými prvky.

Kompletně zmodernizované prostory sestávají ze velké otevřené místnosti (která může být oddělena na dvě průchozí kanceláře), samostatné toalety, předsíně, koupelny a kuchyňky. Vstup do prostoru je přímo z ulice.

Prostory jsou vybaveny kuchyňskou linkou se spotřebiči (mikrovltna/trouba, myčka nádobí, chladnička s mrazničkou, digestoř, indukční varná deska) vše nové a ve vysokém standardu. Okna jsou plastová. Topení zajištěno pomocí elektrického kotle.

Prostor je vhodný jako kancelář nebo jako showroom či atelier.

Dům se nachází v rezidenční čtvrti pražských Malvazinek, 3 zastávky autobusem (trolejbusem od r. 2026) od stanice metra Anděl. Prostor je v blízkosti autobusu 137 a 153, v místě je veškerá občanská vybavenost. Elektrina přepis na nájemce. Pro více informací či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.