

Velká garáž o celkové podlahové ploše cca 65 m² se skladovacím mezipatrem v Hradci Králové

Náchodská, 50301, Hradec Králové



10 000 Kč
za měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie,
cena k jednání

Vyřizuje

Ing. Petr Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420608118205

E-mail:

petr.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	65 m ²	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	skeletová	Druh malého objektu:	Garáž
Stav objektu:	velmi dobrý		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme velkou garáž bez vytápění o podlahové ploše cca 65 m² se skladovacím mezipatrem umístěnou v přízemí čtyřpodlažní ŽB budovy Hradci Králové, v bývalém areálu ČKD.

Areál leží u dálničního sjezdu z dálnice D11 (exit 95 vzdálen 600 m vzdušnou čarou, 3 km po silnici), vjezd do areálu ze silnice E67 (HK, Náchod), příjezd možný i pro kamiony.

Stručný popis:

- garáž cca 65 m² (bez plochy mezipatra),
- vnitřní rozměry cca 8,5 x 7,0 m,
- světlá výška 4,1 m,
- vrata 3,1 x 3,4 m,
- v levé části garáže je mimo profil vrat vybudováno skladovací mezipatro přístupné po schodišti (výška pod mezipatro 2,1 m),
- aktuálně bez vytápění a bez elektřiny,
- ve stejné budově možno levně pronajmout až 3.270 m² dalších skladovacích prostor umístěných ve 2. až 4. NP.

Zavedena elektrická energie 230/400 V, instalováno osvětlení, aktuálně bez topení.

Územní plán: Plochy V - výroba a skladování.