

Byt 2+kk I B 09 4.02 I Stromovka Kladno (Kladno)

Wolkerova, Kladno

**7 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Natland Real Estate**Tel.:** +420 284 682 586**GSM:** +420800350111**E-mail:**office@natlandre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme praktický rohový byt 2+kk s balkonem. Obývací pokoj s různými možnostmi umístění kuchyňského koutu. Ložnice s dostatkem místa pro vestavěné skříně. Koupelna s vanou, WC je zvlášť. Praktická komora vedle kuchyňského koutu může sloužit jako spíž. Projekt Stromovka Kladno nabízí byty v atraktivní lokalitě za hlavním nádražím, s rychlým spojením do Prahy, klidným prostředím u lesoparku a veškerými službami v docházkové vzdálenosti. Nové propojení s nádražím ještě více zvyšuje dostupnost, komfort a celkovou hodnotu bydlení v této rozvíjející se oblasti.

Byty se nachází v sedmipodlažních domech a nabízí promyšlené dispozice a kvalitní standard provedení, součástí každé jednotky je balkon, terasa nebo předzahrádka. Vybavení zahrnuje mimo jiné velkoformátové obklady a moderní sanitu v koupelně, kompletní přípravu pro instalaci kuchyňské linky, vysokorychlostní internet a systém rekuperace v každém bytě. K bytu je možné dokoupit garážové stání a sklep umístěné v podzemním podlaží.