

Pronájem bytu 2+kk, ul. Holická, Olomouc

Holická, 77900, Olomouc

**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie

Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný podkrovní byt 2+kk o velikosti 52 m², situovaný ve 4.NP Residence Viola.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a nabízí komfortní bydlení. Dominantou bytu je obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Součástí kuchyňské linky je vestavěná trouba s indukční deskou, lednička, myčka na nádobí a odsavač par. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, závěsné WC. Pračka je umístěna ve skříni v šatně bytu.

Z obývacího pokoje je vstup do menší ložnice. Interiér bytu dotvářejí plovoucí podlahy a designová světla. V domě jsou plastová okna a centrální vytápění s ohřevem vody.

K bytu náleží také praktická sklepní kóje, umístěná na patře u bytu. Parkování je možné na parkovišti náležejícím k domu. V domě je výtah a kolárna.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, poplatky za služby a energie jsou stanoveny na 3.500 Kč pro dvě osoby, elektřina je převedena na nájemce.

Vyžaduje se kauce ve výši 20.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlí a styl v klidné lokalitě.